

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

prostřednictvím datové schránky

Žadatel / podatel:

V Břeclavi dne 27. 8. 2026

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.**a****SOUČASNĚ PODNĚT K PROVĚŘENÍ AKTUÁLNÍHO PRÁVNÍHO A SKUTKOVÉHO STAVU STAVBY NA PARC. Č. ST. V K. Ú. BŘECLAV A UPLATNĚNÍ POSTAVENÍ ÚČASTNÍKA V PŘÍPADNÉM ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ NEBO DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY, LOKALITA ZAHRÁDKOVÉ OSADY NAD SPLAVEM (ZONAS)****I. Vymezení stavby a dosavadních informací**

Toto podání se týká stavby na pozemku parc. č. st. v k. ú. Břeclav.

Stavební úřad ve své odpovědi č. j. **MUBR 77952/2025 ze dne 24. 6. 2025** uvedl, že u této stavby bylo dohledáno **rozhodnutí č. j. SÚ 1303/04/Ja-330 ze dne 16. 6. 2004**, které podle evidence stavebního úřadu nabylo právní moci dne **10. 7. 2004**.

Současně stavební úřad uvedl, že v tomto rozhodnutí není uvedena doba dočasnosti, k 24. 6. 2025 nevede řízení o odstranění stavby, nebyla podána žádost o dodatečné povolení a není vedeno řízení o dodatečném povolení stavby. Podle odpovědi stavebního úřadu nebyl v původním povolení nebo souhlasu řešen přístup a příjezd ke stavbě.

Pokud se po 24. 6. 2025 změnilo parcelní označení, spisová evidence nebo jiné administrativní označení téže stavby, vztahuje se toto podání i na takto nově označenou či navazující věc týkající se téže stavby.

II. Důvod tohoto podání

Na rozdíl od jiných staveb v lokalitě ZONAS, u nichž byly dohledány pouze historické souhlasy nebo starší dodatečná povolení s neúplnými údaji o právní moci, je u této stavby podle sdělení stavebního úřadu evidováno rozhodnutí z roku 2004 s konkrétním datem nabytí právní moci.

Z dosud poskytnutých informací však není zřejmé, **co přesně bylo rozhodnutím č. j. SÚ 1303/04/Ja-330 povoleno**, zda dnešní stavba odpovídá stavbě tímto rozhodnutím povolené, zda po jeho vydání nedošlo k dalším stavebním změnám a zda stavební úřad po 24. 6. 2025 aktuální skutkový stav stavby ověřoval.

Účelem tohoto podání proto není zpochybňovat samotnou existenci nebo právní moc rozhodnutí z roku 2004, ale zjistit jeho konkrétní obsah a rozsah, vztah k dnešnímu provedení stavby a aktuální procesní stav věci.

III. Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Žádám o poskytnutí následujících existujících informací a dokumentů:

1. Rozhodnutí č. j. SÚ 1303/04/Ja-330

Žádám o kopii rozhodnutí č. j. **SÚ 1303/04/Ja-330 ze dne 16. 6. 2004**, včetně těch jeho příloh, které jsou součástí správního spisu a vymezují povolenou stavbu, zejména situačního výkresu, projektové dokumentace nebo jiného dokumentu určujícího její umístění, rozsah a parametry.

Současně žádám sdělit:

a) jaký druh rozhodnutí stavební úřad u této listiny eviduje a podle jakého právního režimu bylo vydáno, pokud tato informace vyplývá z rozhodnutí nebo jiného existujícího dokumentu ve spise,

b) jaká stavba a jaké stavební úpravy byly tímto rozhodnutím povoleny,

c) zda stavební úřad eviduje k tomuto rozhodnutí doložku právní moci nebo jiný dokument potvrzující nabytí právní moci dne 10. 7. 2004; pokud ano, žádám o jeho kopii.

2. Aktuální právní stav stavby

Žádám sdělit:

a) zda stavební úřad i v současné době považuje rozhodnutí č. j. SÚ 1303/04/Ja-330 za právní titul opravňující dnešní existenci stavby v jejím současném rozsahu a provedení,

b) zda po 24. 6. 2025 vznikl jakýkoli nový dokument nebo záznam, který právní stav stavby potvrzuje, mění nebo zpochybňuje; pokud ano, žádám o jeho označení a kopii,

c) zda bylo po 24. 6. 2025 zahájeno řízení o odstranění stavby nebo řízení o dodatečném povolení; pokud ano, žádám uvést spisovou značku, datum zahájení, číslo jednací zahajovacího úkonu a aktuální stav řízení.

3. Soulad dnešní stavby s rozhodnutím z roku 2004

Žádám sdělit, zda stavební úřad disponuje dokumentem, evidencí, protokolem, fotodokumentací nebo jiným podkladem, z něhož vyplývá, že dnešní stavba odpovídá stavbě povolené rozhodnutím č. j. SÚ 1303/04/Ja-330, zejména co do:

- umístění,
- půdorysu a rozměrů,
- výšky,
- konstrukčního řešení,
- účelu užívání.

Pokud bylo takové porovnání provedeno, žádám o kopii existujícího dokumentu zachycujícího jeho výsledek.

Pokud provedeno nebylo, žádám sdělit, zda existuje dokument zachycující důvod, proč stavební úřad považuje rozhodnutí z roku 2004 za dostatečný podklad pro závěr o současném právním stavu stavby bez ověření souladu s jejím dnešním skutečným provedením.

4. Následné změny stavby po roce 2004

Žádám sdělit, zda stavební úřad eviduje po vydání rozhodnutí č. j. SÚ 1303/04/Ja-330 jakékoli další povolení, souhlas, ohlášení, oznámení, kolaudační dokument, změnu stavby, změnu užívání nebo jiný správní akt či dokument týkající se této stavby.

Pokud ano, žádám o jeho označení datem a číslem jednacím a o kopii příslušného dokumentu.

5. Kontroly a úkony od 24. 6. 2025

Žádám sdělit, zda byla po 24. 6. 2025 provedena kontrola podle kontrolního řádu, místní šetření, prohlídka stavby nebo jiný úkon na místě.

Pokud ano, žádám uvést datum, označení dokumentu a stručný výsledek a poskytnout kopii existujícího protokolu, úředního záznamu nebo jiného dokumentu.

Současně žádám o chronologický přehled dalších úkonů od 24. 6. 2025 do dne vyřízení této žádosti alespoň s uvedením data úkonu, druhu úkonu, čísla jednacího, oprávněné úřední osoby a stručného výsledku. Pokud stavební úřad vede soupis spisu, spisovou kartu nebo jiný již existující dokument obsahující tyto údaje, žádám o jeho kopii namísto nového vytváření přehledu.

6. Stav vyřízení mého podnětu podle § 42 správního řádu

Ve vztahu k této stavbě jsem podal podnět k prověření její legálnosti a k případnému zahájení řízení z moci úřední. Žádám proto sdělit:

- a) jak byl můj podnět po 24. 6. 2025 vyřízen,
- b) zda stavební úřad dospěl k závěru, že jsou nebo nejsou dány důvody k zahájení řízení z moci úřední,
- c) zda existuje dokument zachycující výsledek tohoto posouzení; pokud ano, žádám o jeho označení a kopii,
- d) zda a kdy jsem byl o vyřízení podnětu informován.

7. Přístup a příjezd ke stavbě

Jelikož stavební úřad ve své odpovědi č. j. MUBR 77952/2025 uvedl, že v původním povolení nebo souhlasu nebyl přístup a příjezd ke stavbě řešen, žádám sdělit:

- a) zda po 24. 6. 2025 vznikl nový dokument, právní titul, stanovisko nebo úřední záznam týkající se právně zajištěného přístupu nebo příjezdu ke stavbě,
- b) zda stavební úřad nově posuzoval, přes které pozemky je přístup a příjezd ke stavbě zajišťován a na základě jakého právního titulu,
- c) pokud takový dokument existuje, žádám o jeho označení a kopii.

8. Pokyny, rozhodnutí a opatření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Žádám sdělit, zda Krajský úřad Jihomoravského kraje po 24. 6. 2025 vydal ve vztahu k této stavbě, jejímu právnímu titulu, skutečnému provedení, případnému řízení o odstranění, dodatečnému povolení nebo nečinnosti stavebního úřadu jakýkoli pokyn, rozhodnutí, opatření proti nečinnosti, výzvu nebo jiné sdělení.

Pokud ano, žádám o označení dokumentu datem, číslem jednacím a spisovou značkou, jeho kopii, sdělení, jak stavební úřad uložený pokyn nebo závěr splnil, a kopii případné zprávy zaslané Krajskému úřadu o jeho splnění.

9. Oprávněná úřední osoba

Žádám sdělit, která konkrétní oprávněná úřední osoba nyní prověřuje nebo vyřizuje věc této stavby, zda došlo od 24. 6. 2025 ke změně přidělení věci, kdy případně ke změně došlo a zda existuje záznam o předání nebo přidělení spisu; pokud ano, žádám o jeho kopii v části týkající se této věci.

10. Pravidelné měsíční informování podatele

Krajský úřad Jihomoravského kraje dokumentem „**Podnět k přijetí opatření proti nečinnosti stavebního úřadu – sdělení podatelů, pokyn stavebnímu úřadu**“ ze dne 15.

11. 2022, č. j. JMK 164014/2022, sp. zn. S-JMK 149125/2022 OÚPSŘ, stavebnímu úřadu výslovně uložil, aby mě průběžně, **jednou měsíčně**, informoval o svém dalším postupu v dané věci.

Stavební úřad tuto povinnost po určitou dobu plnil, avšak nejpozději od listopadu 2023 ji vůči mně přestal vykonávat.

Žádám proto, aby mi byly spolu s informacemi podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytnuty rovněž informace o aktuálním postupu stavebního úřadu ve vztahu k této stavbě jako součástí věci staveb v lokalitě ZONAS, jejichž právní stav jsem opakovaně žádal prověřit, a aby bylo v pravidelném informování nadále pokračováno.

IV. Uplatnění postavení účastníka v případných řízeních

Pokud bylo po 24. 6. 2025 ve vztahu k této stavbě zahájeno nebo bude následně zahájeno řízení o odstranění stavby, **uplatňuji tímto své postavení účastníka takového řízení.**

Odstranění stavby může vyžadovat přístup osob, vozidel, stavební techniky a odvoz materiálu přes pozemky v mém vlastnictví, a moje vlastnické právo proto může být prováděním odstranění přímo dotčeno.

U řízení vedeného podle dosavadních právních předpisů odkazuji zejména na § 129 odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., podle něhož jsou účastníky řízení o nařízení odstranění stavby mimo jiné osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, pokud tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

Pokud byla po 24. 6. 2025 nebo bude následně podána nová žádost o dodatečné povolení této stavby a bude vedeno nové řízení o dodatečném povolení, **uplatňuji své postavení účastníka i v tomto řízení**, neboť rozhodnutí o dalším právním osudu stavby a posouzení jejího přístupu a příjezdu může přímo zasáhnout do mých vlastnických práv k přístupovým pozemkům.

V. Žádost o formální rozhodnutí o účastenství v případě pochybností

Pokud stavební úřad v některém již zahájeném nebo následně zahájeném řízení o odstranění nebo v novém řízení o dodatečném povolení této stavby zastává názor, že účastníkem nejsem, žádám, aby o mém účastenství postupoval podle § 28 správního řádu a vydal procesně přezkoumatelné usnesení.

Žádám, aby moje účastenství nebylo řešeno pouze faktickým opomenutím při doručování nebo vedení řízení.

Současně žádám sdělit, zda bylo po 24. 6. 2025 zahájeno řízení o odstranění nebo nové řízení o dodatečném povolení této stavby a zda jsem v takovém řízení evidován jako účastník.

VI. Doručování a další informování

Veškeré písemnosti žádám doručovat prostřednictvím mé datové schránky.

Současně žádám, aby stavební úřad při dalším postupu respektoval:

1. obecnou povinnost vyřizovat věc bez zbytečných průtahů,
2. závěry a pokyny Krajského úřadu Jihomoravského kraje vztahující se k této stavbě a k postupu stavebního úřadu v lokalitě ZONAS,
3. moje procesní práva jako vlastníka pozemků přímo dotčených otázkou přístupu a příjezdu ke stavbě,
4. dříve uloženou povinnost pravidelně mě informovat o dalším postupu stavebního úřadu.

VII. Závěr

Žádám o úplné poskytnutí výše uvedených informací v zákonné lhůtě podle zákona č. 106/1999 Sb., o prověření aktuálního právního a skutkového stavu stavby na parc. č. st. 3355 a o zohlednění mého výslovně uplatněného postavení účastníka v každém případném řízení o odstranění nebo novém řízení o dodatečném povolení této stavby.

Pokud stavební úřad mé účastenství neuznává, žádám o vydání usnesení podle § 28 správního řádu.